

Качество инженерных изысканий – основа безопасности принимаемых градостроительных решений

Компания «Геопроектизыскания» за 8 лет своего существования прошла путь от небольшой организации до одного из лидеров проектно-изыскательской отрасли России. География деятельности охватывает территорию всей страны и даже зарубежные страны. В разговоре с генеральным директором ООО «Геопроектизыскания» Николаем Николаевичем АЛЕКСЕЕНКО были затронуты многие важные темы.



Генеральный директор ООО «Геопроектизыскания», кандидат юридических наук, Почетный строитель России, Почетный изыскатель НОИЗ Николай Николаевич АЛЕКСЕЕНКО

– Николай Николаевич, компания «Геопроектизыскания» выполняет большой перечень изыскательских работ по проекту развития транспортной инфраструктуры г. Москвы. Расскажите подробнее о ваших проектах.

– Действительно, «Геопроектизыскания» – активный участник тех глобальных инфраструктурных преобразований, которые все мы наблюдаем за последние пять лет. Конечно же, строительный комплекс Москвы всегда развивался интенсивно, но в последние годы мы видим системные качественные позитивные изменения, которые происходят, в частности, в развитии транспортной инфраструктуры. Я, как автолюбитель, на себе ощущаю улучшение транспортной ситуации, и причиной этого считаю эффективную работу команды **Сергея Семеновича Собянина** и **Марата Шакирзяновича Хуснуллина**. Но еще много предстоит сделать, чтобы позитивная динамика сохранилась...

В числе наших проектов – работы для строительства новых веток московского метро – участков Сокольнической, Люблинско-Дмитровской, Калининско-Солнцевской, Кожуховской линий метро, электродепо Московского метрополитена, и это не все...

Программа развития и модернизации Малого кольца Московской железной дороги

(МК МЖД); программа реконструкции железнодорожных вокзалов столицы в рамках проекта «Ворота города», таких как Киевский, Белорусский, Казанский и другие вокзалы, – это проекты, в реализации которых наша компания принимала и принимает активное участие.

– Какие проекты были для вас особенно важны? И какие работы вы выполняли в других регионах?

– О крупных московских проектах я уже упомянул.

Если говорить о региональных проектах, это многие объекты государственного значения: газопровод «Сила Сибири», трубопроводная система БТС-2, участки БАМа и ТРАНССИБа, проект развития авиации Сибири и Дальнего Востока и другие... Только в прошлом году мы выполнили работы для проектирования и реконструкции шести аэропортов, некоторые из них, к слову, находятся даже за полярным кругом. В нашем портфолио и комплексные инженерные изыскания для строительства международного аэропорта «Южный», который реализуется в рамках подготовки к ЧМ по футболу 2018 недалеко от Ростова-на-Дону, по этому объекту мы помимо инженерных изысканий проводили археологические исследования, а сейчас выполняем раскопки (спаса-

тельные работы) – уже обнаружили уникальные находки, датированные Сарматской археологической культурой: амфоры, золотые украшения, которые скоро займут свое место в музее. Сохранение объектов культурного наследия – это направление, которое мы активно развиваем. Внесли мы свой вклад и в строительство олимпийских объектов «Сочи 2014». Конечно же, я перечислил только малую часть наших проектов.

Поскольку одной из тем номера является строительство метрополитена, пользуясь случаем, мне хотелось бы поблагодарить наших партнеров – ОАО «Мосинжпроект» под руководством **Константина Николаевича Матвеева**. Совместная работа с профессионалами такого высокого уровня для нас большая честь и ответственность. Метрополитен – это режимный объект, к нему предъявляются очень жесткие требования по безопасности. Институт «Мосинжпроект» подходит к реализации этих проектов со всей ответственностью. Над выполнением подрядными организациями изысканий на всех этапах производства работ осуществляется строгий контроль, и это, безусловно, является основой качества принимаемых проектных решений и дальнейшей безопасной эксплуатации объектов метро.



– Инженерные изыскания – важнейший этап реализации любого проекта. Есть ли в этой сфере какие-либо проблемы, которые требуют, на Ваш взгляд, безотлагательного решения?

– Конечно, в отрасли инженерных изысканий существует ряд наболевших проблем.

Например закупки. В подавляющем числе случаев объем работ по изысканиям «заключен» в комплекс проектно-изыскательских работ, и финансирование изысканий проводится по остаточному принципу. Таким образом, изыскатели оказываются в конце «пищевой цепочки» – отрезанными от объемов работ, потому что проектировщики «иногда» пытаются сэкономить на изысканиях и т.д. Для решения этой проблемы необходимо введение ОТДЕЛЬНЫХ видов экономической деятельности, кодов ОКВЭД на изыскания, на архитектурную и проектную деятельность.

Хроническое недофинансирование компаний отрасли ведет к невозможности технического переоснащения. К «вымыванию» кадров и пр.

К сведению, изыскания – самая наукоемкая часть строительной отрасли! Чтобы выполнить все виды изысканий, необходима подготовка специалистов более 40 различных специальностей! Но кто пойдет работать в изыскания, а это совмещение интеллектуального и физического труда, при отсутствии должного вознаграждения?

Существует и другая сторона проблемы: заказчику довольно сложно оценить потенциальных участников конкурса, особенно сталкиваясь с какой-либо компанией впервые. Так, по статистическим данным рейтингового агентства РАСК, совокупное число организаций, имеющих допуски на изыскательскую деятельность, превышает 10 000 организаций. И 62% из них не может получить даже дистанционный рейтинг – т.е. не обладает никакими производственными мощностями... **НО ИМЕЕТ ДОПУСК...** Отсюда необоснованный демпинг, коррупция и прочее... Считаю единственно возможным решением этой проблемы введение элементов системы предквалификации в виде независимой рейтинговой оценки, которая должна заменить субъективные критерии (а их вес около 40% в строительной отрасли по оценке ФАС)! Конечно, невозможно не сказать и об устаревшей и несовершенной системе ценообразования, нормативного обеспечения деятельности изысканий – все это требует срочных и компетентных решений.

– Расскажите о сложностях работ для проектирования объектов метрополитена. Существует ли какая-то специфика изысканий именно в Москве и именно для строительства метро?

– Участие в проекте развития Московского метрополитена – ответственная миссия.

Метрополитен в соответствии с Градостроительным комплексом РФ относится к уникальным объектам капитального строительства. Специфика изысканий для строительства

метро заключается в максимально полном перечне видов работ в составе инженерных изысканий, в особенности это относится к инженерно-геологическим изысканиям. Кроме буровых работ это и специальные полевые исследования (штамповые и прессиометрические, зондирование, опытно-фильтрационные работы), специальные лабораторные исследования поведения грунтов в объеме при динамических нагрузках, специальные геофизические исследования и др.



Работы по объектам метро – это высшая степень ответственности при выполнении работ.

Но ирония в том, что «чисто изыскательские сложности» соревнуются со сложностью получения разного рода согласований для выхода на площадку. Так, время получения разрешений и ордера на проведение работ иногда сравнимо с самой продолжительностью проведения этих изыскательских работ и может достигать двух и более месяцев. Что касается специфики работы в мегаполисе, это стесненные условия, интенсивное движение транспорта, насыщенность коммуникациями и пр. Воздействие дополнительных полей, имеющих техногенный характер, например, сильно затрудняет проведение геофизических исследований, так как единственным приемлемым временем проведения геофизических работ является ночное время суток. Много и других особенностей.

– Николай Николаевич, компания «Геопроектизискания» неоднократно отмечена высокими наградами, входит в TOP-10 лучших изыскательских компаний России. В чем Вы видите формулу успеха?

– Секретов здесь нет. У нас собрана прекрасная команда, в которую входят специалисты высокого уровня, выпускники лучших вузов страны. Свою роль играют четкая организация производственных процессов, выстроенная система менеджмента качества. Важно, например, что ООО «Геопроектизискания» широко представлено сетью своих филиалов по всей России. Благодаря этому мы находимся ближе к заказчикам и объектам, а это важно для логистики, обратной оперативной связи, сроков....

Компания стремится максимально возможный комплекс работ выполнять своими силами, тем самым обеспечивается гаранти-

рованное качество выполняемых работ и контроль срока их выполнения. У нас только основных направлений деятельности около 15: от сбора исходных данных, кадастровых работ, всех видов инженерных изысканий, комплексного проектирования, негосударственной экспертизы и далее вплоть до сопровождения строительства и регистрации прав на возведенный объект. Мы выполняем работы «под ключ»! И это привлекает заказчиков, им не нужно заказывать работы группе различных



организаций и выстраивать с ними договорные отношения. Большое внимание уделяется постоянной модернизации материально-технической базы. В настоящее время компания является лидером в области технологий воздушного, мобильного и наземного лазерного сканирования. У нас самое современное в России оборудование – системы лазерного сканирования Riegl. Используя инновационные технологии, выполняем большой спектр работ для решения многих градостроительных задач, инженерно-геодезических изысканий, историко-культурных и реставрационных работ. Это уже не будущее, а настоящее геодезии. А, кстати, нормативной базы для нее в России НЕТ!

У нас несколько аккредитованных лабораторий, включая самый современный химико-аналитический центр, позволяющий выполнять уникальные исследования, например, в области экологии. Более 70 единиц различной техники, современные буровые установки различных типов, в том числе на вездеходах, которые могут работать в труднодоступных районах, на заболоченных территориях или в условиях Крайнего Севера. Все это и многое другое позволяет нам выполнять значительные объемы работ собственными силами с высоким качеством и в сжатые сроки! Заказчики нам доверяют, у нас большая доля повторных заказов. Мы гордимся этим доверием и стараемся «держаться планку», и это самое главное.

– Николай Николаевич, хотелось бы поздравить Вас с получением звания «Почетный строитель» России.

– Большое спасибо! Это награда всему нашему большому коллективу, который своим трудом вносит достойный вклад в экономику и развитие Москвы и всей нашей Родины!

